

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2019.g. DO 08.11.2019.g.

U predmetnom izvještajnom razdoblju, glede imovine stečajnog dužnika, poduzeto je sljedeće:

Protiv stečajnog dužnika je pokrenut ovršni postupak po prijedlogu HEP-a d.o.o., te je javni bilježnik Branko Jakić donio Rješenje o ovrsi pod brojem OVRV-4431/2019 od 22.05.2019.g. Stoga sam po primitku navedenog rješenja zatražila od HEP-a dostavu računa kako budućih, tako i onih koji su bili predmet ovrhe.

Naime, radi se o dugovanju za skladište na adresi Štefanovec 33 za razdoblje od 09/18 – 01/19, koje nije podmireno zbog propusta HEP-a da dostavi račune.

Međutim, HEP nije postupio po mojem zahtjevu već sam uskoro zaprimila novo Rješenje o ovrsi pod brojem OVRV-10520/2019 od 24.10.2019.g., donijeto po javnom bilježniku Ilinka Lisonek.

Kako je navedena potrošnja struje doista napravljena od strane zakupoprimaca nisam uložila prigovor protiv navedenih ovršnih rješenja, već su tražbine po navedenim rješenjima o ovrsi u cijelosti podmirene i prefakturirane zakupoprimcu.

Nastavljeno je sa oglašavanjem prodaje poslovnog prostora na adresi Zagreb, Maksimirska 152, te je objavljen je treći oglas dana 24.08.2019.g. putem www.sudackamreza.hr, kojim je oglašena prodaja po početnoj cijeni od 1.202.944,00 kn.

Kako povodom 2. oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, u tijeku je oglašavanje povodom 4. Oglasa objavljenog dana 30.10.2019.g. putem www.sudackamreza.hr po početnoj cijeni od 962.355,20 kn.

Sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora glede skladišta na adresi Zagreb, Štefanovec 33, dana 19.07.2019.g., na rok od 3 mjeseca, s početkom od 01.08.2019.g. pa do 31.10.2019.g.

Sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora glede dijela poslovnog prostora (dvije sobe) na adresi Zagreb, Maksimirska 152 a, dana 15.10.2019.g., na rok od 6 mjeseci, s početkom od 15.10.2019.g. pa do 15.04.2020.g. ili do dana prodaje tog prostora, ukoliko se prostor unovči prije isteka ugovorenog roka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. a) NEKRETNINE

1.1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 3260/3, oznake zemljišta "oranica Štefanovec", površine 2372 m², upisana u zk.ul. 2653, k.o. Markuševac.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 153/10 od 31.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.2. Nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 534/68, zk.ul. 7537, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Kunovečka 16, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 1794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,23 m²
- b) 2.suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,42 m², lođe (7,56 m²).

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
 - na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
 - založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
 - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8931/17 od 12.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
 - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8934/17 od 24.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
- 1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, ukupne površine 93 m², upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina, u naravi dio okućnice zgrade u Zagrebu, Kunovečka.

1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, oznake zemljišta "dvorište Kunovečka", sveukupne površine 93 m², upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010, solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-7162/10 za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.4. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerec 42, 37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

1.5. Poslovni prostor na adresi Zagreb, Maksimirska 152 a, površine 266,51 m² (dvoetažni), u izvanknjižnom vlasništvu dužnika, te se nalazi na I katu u poslovnom objektu, koji nije upisan u zemljišne knjige niti etažiran.

b) POKRETNINE

- Uredski namještaj (ormari, stolovi, stolice,...)
- Informatička oprema.

3. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

| | |
|---------------------|---------------------|
| - prihodi od najma | 3.750,00 kn |
| - prihodi od zakupa | 17.250,00 kn |
| Ukupno: | 21.000,00 kn |

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 219.485,90 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

| | |
|--|---------------------|
| 1. Troškovi vođenja žiro računa | 250,82 kn |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga | 4.500,00 kn |
| 3. Putni troškovi | 3.297,61 kn |
| 4. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina) | 212,99 kn |
| 5. Administrativni troškovi | 9.000,00 kn |
| 6. Obveze po osnovi PDV-a | 5.651,17 kn |
| 7. Troškovi ovrhe | 555,00 kn |
| 8. Režijski troškovi nekretnina | 20.424,04 kn |
| 9. Trošak objave oglasa putem Njuškala | 412,50 kn |
| Ukupno: | 44.304,13 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

